

U Zagrebu, 23. rujna 2024.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
Varaždin

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-165/2020

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LOVAC – KALNIK d.o.o. u stečaju
OIB: 07130158316
Zdenački zavoj 14
Zagreb

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Trgovački sud u Varaždinu, Rješenjem posl. broj St-682/2015-5 od 27. siječnja 2017. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom LOVAC – KALNIK d.o.o., OIB: 84281163421, iz Kalnika, Kalnik 143, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnina i da postoji imovina bivšeg stečajnog dužnika u vidu nepodmirenih tražbina i predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-165/2020 od dana 26. kolovoza 2020. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza LOVAC – KALNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 07130158316 radi naknadne diobe i pozivani su vjerovnici stečajnog dužnika prijaviti svoje tražbine.

Stečajni upravitelj je za vrijeme trajanja stečajnog postupka, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- Obavijestio ovaj sud kako je zaprimio informaciju o postojanju imovine, i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i da postoji imovina bivšeg stečajnog dužnika u vidu nepodmirenih tražbina i predložio nastavak postupka radi naknadne diobe
- Višekratna komunikacija s Trgovačkim sudom u Varaždinu

- Otvorio novi transakcijski račun dužnika u banci
- Izrađen novi pečat
- Preuzeo nekretninu stečajnog dužnika u posjed
- Sklopio ugovor o zakupu za nekretninu stečajnog dužnika
- Upućeni zahtjevi bivšoj upravi za dostavu poslovne dokumentacije i tijelima javne vlasti za dostavu relevantnih podataka i dokumentacije, te pribavljeni podaci Centra za vozila Hrvatske, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, HZMO-a, FINA-e, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci
- Izrađeno i dostavljeno sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i popisi potrebni za ispitno i izvještajno ročište, sudjelovanje na ročištu
- Redovito dostavljana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mas
- Angažirao knjigovodstveni servis
- Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
- Sastavio predračun troškova stečajnoga postupka
- Sastavio početno stanje imovine dužnika
- Kao dobar gospodar brinuo se o poslovima potrebnim da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- Uredno vodio poslovne knjige i evidencije stečajnog dužnika
- Ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina viših redova i razlučnih i izlučnih prava
- Obrisao založno pravo koje je bilo upisano na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru br. OVR-4646/15 05.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.061,07 € zajedno sa naknadama, kamatama i troškovima. Stečajni upravitelj je predložio da Općinski sud u Bjelovaru sukladno odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja. Općinski sud u Bjelovaru, stalna služba u Križevcima ja Rješenjem od 27.04.2021. . posl. broj Z-10443/2021 odredio je uknjižbu brisanja založnog prava na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 27.04.2021.g. posl. br. Ovr-4646/2015-19.
- Na prijedlog stečajnog upravitelja Općinski sud u Bjelovaru, stalna služba u Križevcima je Rješenjem od 18.05.2021. g. posl. broj Z-9285/2021 odredio je uknjižbu brisanja prava zakupa na temelju Brisovnog očitovanja broj. OV-3661/2021 od 28.04.2021. g.
- Predložio Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci odbiti prigovor Kalničke poljoprivredne zadruge od 12.03.2021. kao neosnovan. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci je dana 6. ožujka 2023. odbio je kao neosnovan prigovor Kalničke poljoprivredne zadruge, Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 83329141407 izjavljen protiv Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci od 22.02.2021. godine kojim je dopuštena zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, poslovni broj: Z-2840/2021.
- Poslao prijavu tražbina u stečajnom postupku St-505/2020 Velkom d.o.o. u stečaju i uplatio sudsku pristojbu za prijavljenu tražbinu u iznosu od 66,36 €.
- Izrađene procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku
- Predložio sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
- Predložio Sudu prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo
- Brinuo se o očuvanju stečajne mase, odnosno nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Uvrstio nekretninu stečajnog dužnika u očevidnik nekretnina i pokretnina Financijske agencije koje se prodaju na javnoj dražbi
- Predložio Sudu nakon sklapanja nagodbe s tužiteljom nastavak prodaje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo
- Po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 371,60 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- Poslao na preko 100 elektroničkih adresa zainteresiranih kupaca poruke elektroničke pošte s opisom načina prodaje i procjenom nekretnina stečajnog dužnika
- Obavio preko 50 telefonskih razgovora o nekretninama stečajnog dužnika i načinu prodaje sa zainteresiranim kupcima
- Unovčio nekretnine stečajnog dužnika
- Sudjelovao u parničnom postupku P-84/2021 pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, angažirao odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika
- Predložio sazivanje skupštine vjerovnika za odluku o sklapanju sudske nagodbe s tužiteljom Kalnička poljoprivredna zadruga u parničnom postupku P-84/2021
- Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopio sudsku nagodbu s tužiteljem Kalnička poljoprivredna zadruga iz Kalnika u parničnom postupku P-84/2021
- Predati će u posjed kupcu nekretnine stečajnog dužnika
- Izradio obračun troška unovčenja nekretnina
- Provesti će namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajne mase nakon odobrenja obračuna troška unovčenja nekretnina od strane Suda
- Naplaćivao potraživanje stečajnog dužnika od Sjenokoša d.o.o.
- Naplaćivao potraživanje stečajnog dužnika od Jelena Pavlina
- Naplaćivao zakupninu za nekretninu stečajnog dužnika do prodaje
- Izraditi će Završni račun stečajnog upravitelja
- Izraditi će uredan prijedlog namirenja te diobni popis
- Provesti će završnu diobu nakon odobrenja završnog računa stečajnog upravitelja od strane Suda

Obračun nagrade:

Stečajni upravitelj obavještava Sud da su nekretnine stečajnog dužnika unovčene, te su naplaćuju potraživanja stečajnog dužnika, te je imovina koja ulazili u stečajnu masu ukupno 150.928,68 eura.

Imovina stečajnog dužnika:

Unovčene nekretnine stečajnog dužnika	128.750,00 €
Potraživanje od Sjenokoša d.o.o. (naplaćeno u cijelosti)	2.322,06 €
Potraživanje od Jelena Pavlina (do dana pisanja podneska naplaćeno 7.717,06 €, Jelena Pavlina zamolila još malo vremena za isplatu preostalih 5.636,14 €)	13.353,20 €
Prihodi od zakupa nekretnine do prodaje (ostalo još za naplatiti 1.195,51 €)	6.503,42 €
Ukupno:	150.928,68 €

TABLICA: Izračun bruto nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

BRUTO NAGRAĐA PREMA UREDBI						
Vrijednost unovčene i naplaćene stečajne mase u kunama / eurima prema vrijednosti: 1.137.172,14 kn / 150.928,68 eura						
				Nagrada u %		Nagrada
		do	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16	100.000,00 kn / 13.272,28 Eur	16.000,00 kn / 2.123,56 eura
na razliku od	100.000,01 kn / 13.272,29 Eur	do	300.000,00 kn / 39.816,84 Eur	12	200.000,00 kn / 26.544,56 Eur	24.000,00 kn / 3.185,35 eura
na razliku od	300.000,01 kn / 39.816,85 Eur	do	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	10	200.000,00 kn / 26.546,60 Eur	20.000,00 kn / 2.654,46 eura
na razliku od	500.000,01 kn / 66.361,41 Eur	do	1.000.000,00 kn / 132.722,81 Eur	8	500.000,00 kn / 66.361,40 Eur	40.000,00 kn / 5.308,91 eura
na razliku od	1.000.000,01 kn /132.722,82 Eur	do	5.000.000,00 kn / 663.614,04 Eur	7	137.172,14 kn / 17.542,26 Eur	9.602,05 kn / 1.274,41 eura
na razliku od	5.000.000,01 kn / 663.614,05 Eur	do	10.000.000,00 kn / 1.327.228,08 Eur	6		
na razliku od	10.000.000,01 kn / 1.327.228,09 Eur	do	12.000.000,00 kn / 1.592.673,70 Eur	5		
na razliku iznad	12.000.000,01 kn / 1.592.673,71 Eur			1		
					UKUPNO:	109.602,05 kn / 14.546,69 eura

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, prema kriteriju obujma i složenosti poslova i rada stečajnog upravitelja. Slijedom navedenog predlaže se da Sud donese rješenje o

određivanju nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu 14.546,69 eura bruto. O konačnom iznosu nagrade odlučuje Sud.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic